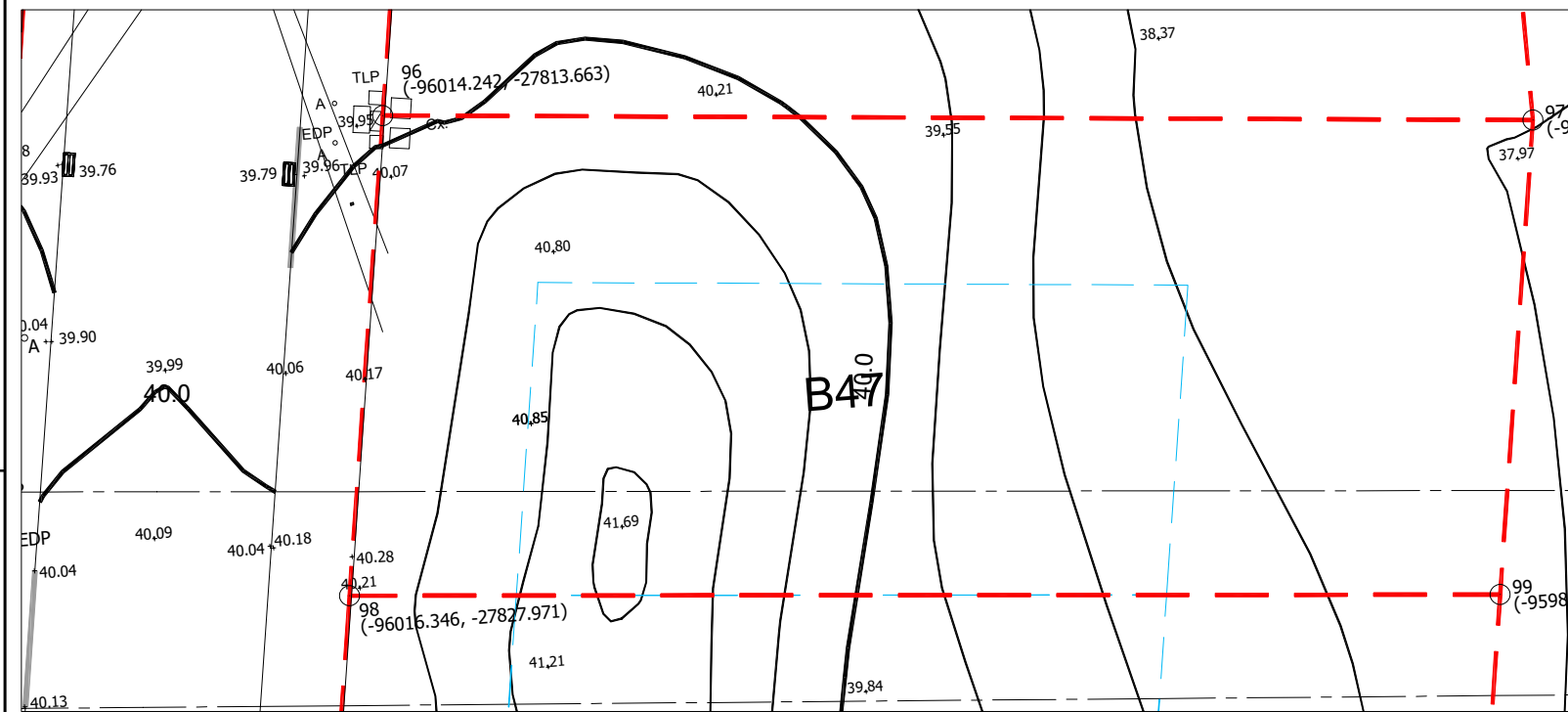




TAGUS NOVO

www.tagusnovo.com

COMPARATEUR DE LOGEMENTS NEUFS AU PORTUGAL - COMPARE NEW-BUILD HOMES IN PORTUGAL - COMPARADOR DE EMPREENDIMENTOS EM PORTUGAL



LEGENDA

— LIMITE DO LOTE

— POLIGONO DE IMPLANTACAO

SIMBOLOGIA

A01

Nome do lote

Geometria do limite (datum 73)

Curva alimétrica

Curva de nível mestra (2,50m em 2,50m)

Curva de nível secundária (0,50m em 0,50m)

Canal de Vento Pluvial e Ramal distribuidor

Canal de ventos doméstico e ramal doméstico

TV

Canal de lotes

Canal de esgotos

Canal de águas pluviais

Boca de lavatório

Arco

Canal de ventos elétricos

Marco de Propriedade

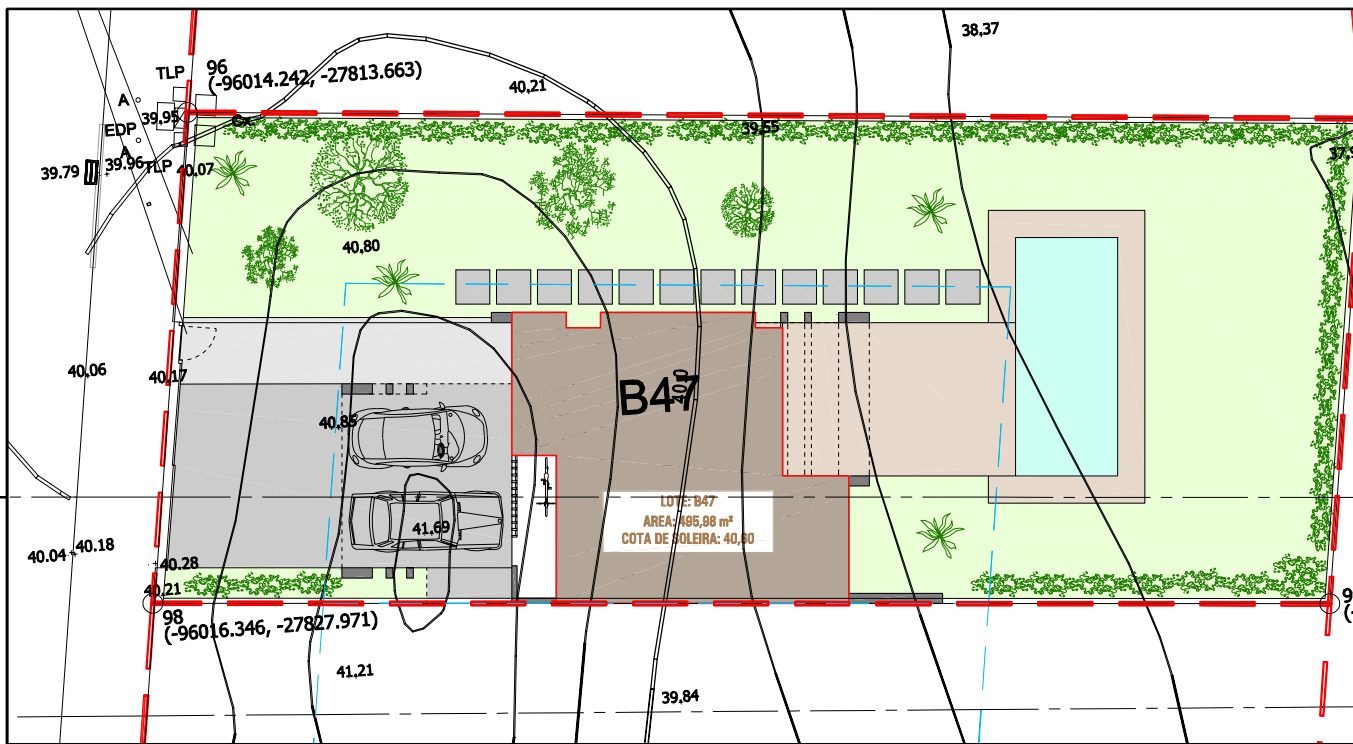
Retículo de Jardim (Gardagem)

Posto de iluminação pública

RICARDO NOGUEIRA DE SOUSA LOPES
ARQUITECTOS

arqu@sousalopes@gmail.com
TEL: 262824133

<p>MORADIA UNIFAMILIAR</p> <p>Requerente: Crissier Portuguesa - Empreendimentos Turísticos e Imobiliárias S.A.</p> <p>Morada: West Cliffs, Lote B47, Óbidos</p>		<p>PROJ. ARQUITECTURA</p>	
		<p>COMUNICACAO PREVIA</p>	
<p>LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO</p>		<p>Substitui desenho nº</p>	<p>desenho nº</p> <p>1</p>
<p>data</p> <p>DEZ. 2020</p>	<p>escala</p> <p>1:100</p>	<p>pagina nº</p>	
<p>Ricardo Nogueira de Sousa Lopes Membro n.º 10128 da Ordem dos Arquitectos</p>			



QUADRO SINÓPTICO

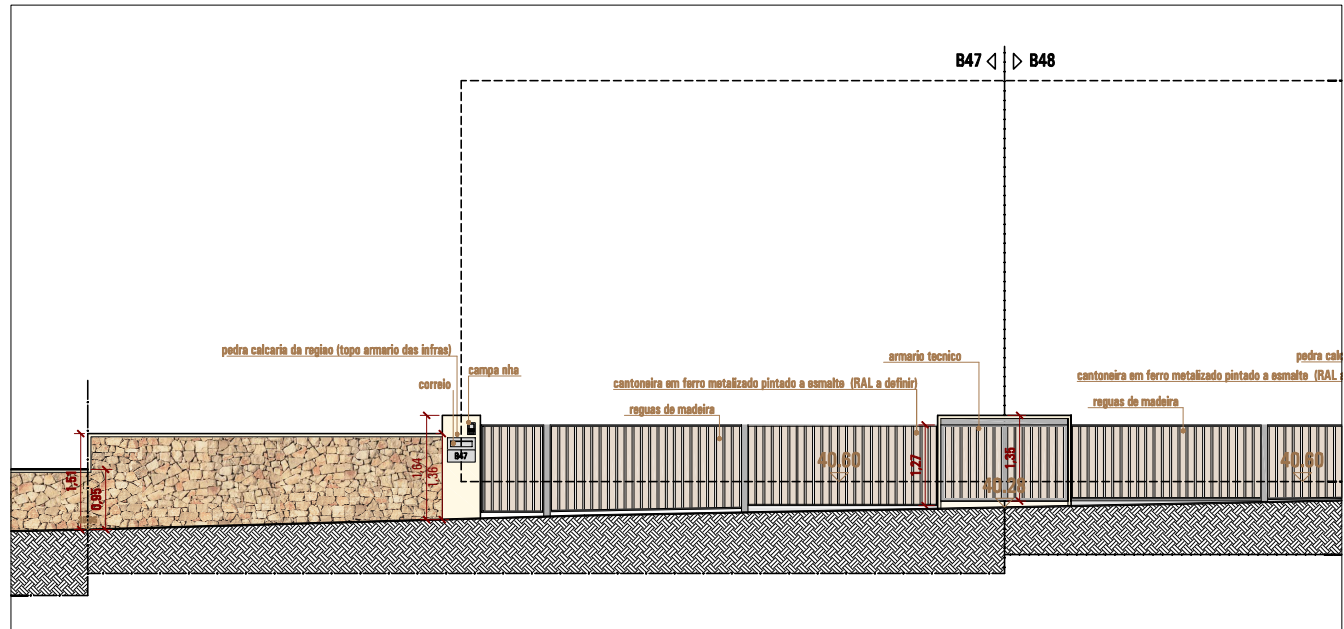
Área do lote (m ²)	495,98	
Área de Implantação (m ²)	68,82	
Área bruta de construção (m ²)	145,00	
Área de Construção - R/C	68,82	
Área de Construção - 1.º Andar	80,38	
Índice de implantação (%)	0,139	
Índice de construção (%)	0,292	
Áreas exteriores (m ²)	427,16	
Espaço verde	274,30	
Áreas pavimentadas permeáveis	58,91	
Áreas pavimentadas impermeáveis	72,96	
Piscina	21	
Superfície permeável (m ²)	333,20	
Superfície impermeabilizada (m ²)	162,78	
Área útil (m ²)	114,42	
Área habitável (m ²)	89,80	
Nº de pisos	2	
Acima do solo	2	
Abaixo do solo	0	
Cérea (m)	6,31	
Volume total da construção (m ³)	914,95	
Nº de frações p/ habitação	1	
T1 -	T3 - 1	T5 -
T2 -	T4 -	T6 -
Nº de estacionamentos	2	

LOTE: B47
 ÁREA: 495,98 m²
 COTA DE SOLEIRA: 40,60

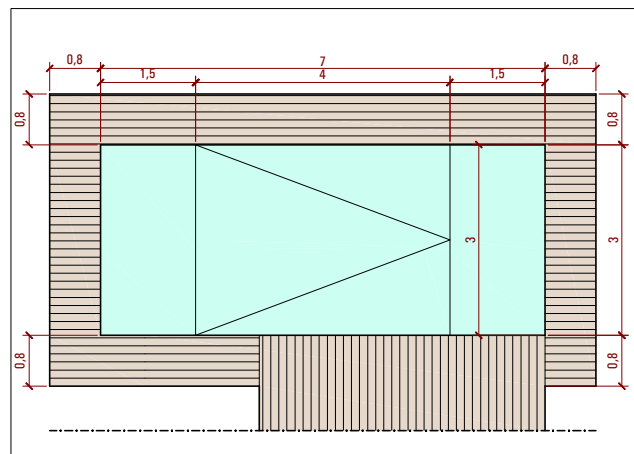
- LEGENDA
- - - LIMITE DO LOTE
 - - - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
 - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA MORADIA
 - PISCINA
 - PAVIMENTO EM C/CE
 - PAVIMENTO EM CALÇADINHA CALÇADA ALARGADA
 - PAVIMENTO EM CALÇADA CALÇADA GROSSA ALARGADA
 - ÁREA AJARDINADA



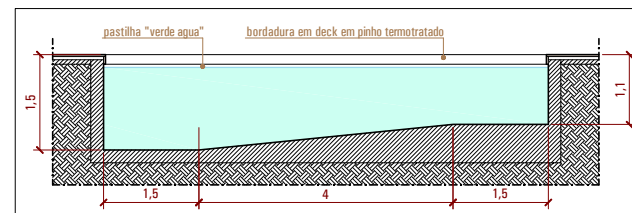
 arquissalopes@gmail.com TEL: 262824133	MORADIA UNIFAMILIAR	PROJ. ARQUITECTURA		
	Requerente: Crissier Portuguesa - Empreendimentos Turísticos e Imobiliárias S.A. Morada: West Cliffs, Lote B47, Óbidos	COMUNICAÇÃO PREVIA		
	PLANTA DE IMPLANTACAO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	Substituído por desenh. nº	desenho nº 2	
	Substituído por des. nº	data	escala	pagina nº
		DEZ. 2020	1:100	
		Ricardo Nogueira de Sousa Lopes Membro n.º 10128 da Ordem dos Arquitectos		




ALCADO DO MURO

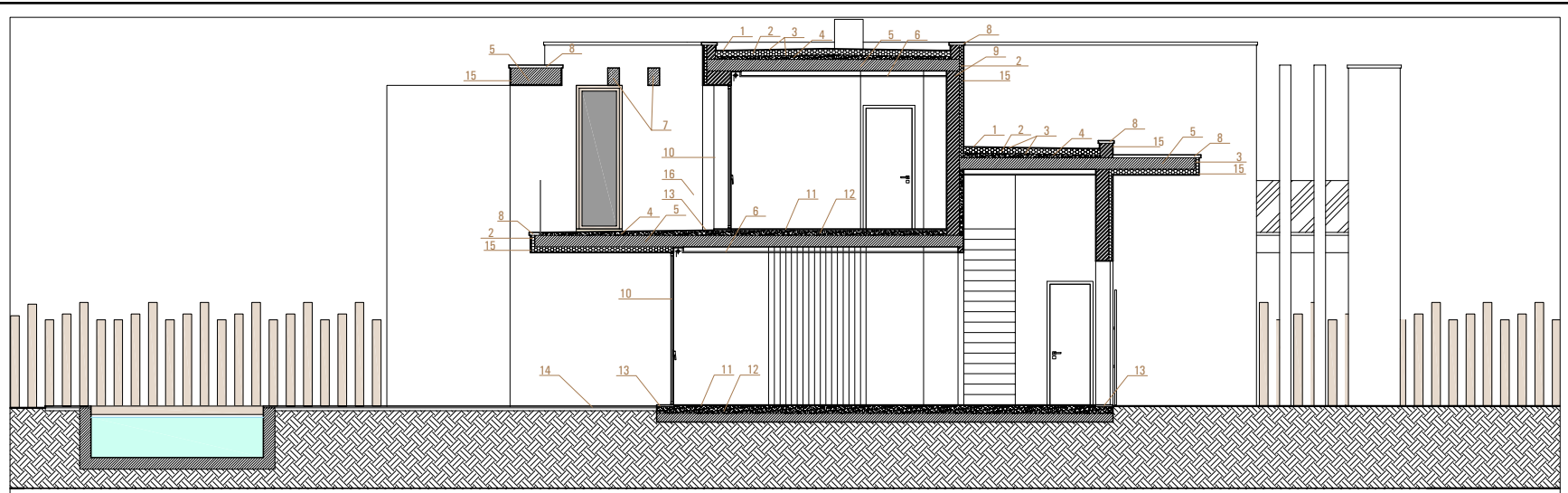


PISCINA - PLANTA



PISCINA - CORTE LONGITUDINAL

 <p>RICARDO LOPES ARQUITECTOS</p> <p>arquitectos@rlopes.com TEL: 252924133</p>	<p>MORADIA UNIFAMILIAR</p> <p>Requerente: Citicel Portuguesa - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários S.A. Morada: West Cliff, Lote B47, Obidos</p>	<p>PROJ. ARQUITECTURA</p> <p>COMUNICACAO PREVIA</p>
	<p>Substituído por des. nº</p> <p>Substituído por des. nº</p>	<p>desenho nº</p> <p>5</p>
	<p>data</p> <p>DEZ. 2020</p>	<p>escala</p> <p>1:50</p>
<p>MURO E PISCINA</p>		<p>Ricardo Marques de Sousa Lopes</p> <p>Membro n.º 10128 da Ordem dos Arquitectos</p>



Pormenor: Arranque do sistema junto ao solo

- Argamassa de colagem
- Faixa de fibra de vidro 167/275
- Preço de fixação com bacia
- Perfil de arranque
- Placa de EPS, 6 cm
- Acabamento decorativo
- Carilho de junção de poliestireno
- Carilho de fundo de junta
- Acabamento decorativo
- Placa de EPS, 6 cm
- Reboco

Pormenor: Remate com ombreiras de janelas

- Superfície (tubo térmico 20)
- Reboco
- Argamassa de colagem
- Placa de EPS, 6 cm
- Reboco depois arraste
- Revestimento aplicado quente
- Faixa de fibra de vidro 167/275
- Placa de EPS com 2 cm
- perfil de remate com resina
- Perfil de remate com junta
- Junta de remate com colinho em morteiro

Pormenor: Remate com peitoril de janela em pedra

- Paralela (tubo térmico 20)
- Reboco
- Placa de EPS, 6 cm
- Reboco depois arraste com rede de fibra de vidro
- Acabamento decorativo
- Placa EPS (2cm) colada
- Cálculo de junta com corte térmico
- Perfil de parapeito exterior com pluguinho
- Junta de encontro, selado com morteiro e colinho de junta de junta
- Parapeito interior
- Enchimento

Pormenor: Arranque sobre varanda ou terraço com pavimento cerâmico

- Camada de impermeabilização de EPS
- Camada de isolamento de poliestireno (barrilha)
- Revestimento cerâmico
- Banda de remate de junta
- Junta deformável de remate de betão/britã, em placa de EPS
- Alças de junta com morteiro de poliestireno
- Perfil de arranque em alumínio
- Argamassa de colagem
- Argamassa de revestimento armado com rede de fibra de vidro
- Camada de acabamento decorativo
- Reboco em material cerâmico
- Placa de EPS, 6 cm
- Reboco

Pormenor: Remate no topo da parede (platibanda)

- Perfil de selo de alumínio
- Argamassa de colagem
- Placa de EPS, 6 cm
- Acabamento decorativo
- Reboco depois arraste
- Placa de fibra de vidro 167
- Perfil metálico
- Junta de encontro, selado com morteiro e colinho de fundo de junta
- Reboco

Pormenor: Remate de esquina

- Argamassa de colagem
- Perfil de remate, com rede
- Reparação em duas camadas
- Placa de EPS, 6 cm

- LEGENDA DO CORTE CONSTRUTIVO**
- SEIXO ROLADO
 - ISOLAMENTO TERMICO
 - SISTEMA DE IMPERMEABILIZACAO
 - FORMACAO DE PENDENTE
 - LAJE EM BETAO
 - TECTO FALSO EM PLADUR PINTADO DE BRANCO
 - VIGAS EM MADEIRA MACICA LAMELADA - GLULAM (20CM LARGURA)
 - CAPEMANETO EM PEDRA DA REGIAO
 - ALVENARIA - 22CM
 - CAIXILHARIA EM MADEIRA E VIDRO DUPLO INCOLOR
 - PAVIMENTO EM PISO FLUTUANTE
 - CAMADA DE ENCHIMENTO
 - SOLEIRAS EM PEDRA DA REGIAO
 - DECK EM PINHO TERMOTRATADO
 - SISTEMA ETICS COM ACABAMENTO DECORATIVO EM TOM "AREIA"
 - MADEIRA NATURAL TERMOTRATADA

PORMENORIZACAO DAS PAREDES EXTERIORES EM SISTEMA ETICS

PAREDE EXTERIOR COM ACABAMENTO EM PEDRA

EXTERIOR INTERIOR

MEMBRANA POLIURETANICA IMPERMEABILIZACAO

ALVENARIA LIGADA

ALVENARIA LIGADA

ALVENARIA LIGADA

ESTRUTURA DE ALVENARIA

EPS

ALVENARIA LIGADA

ESTRUTURA DE ALVENARIA

PAREDE EXTERIOR COM ACABAMENTO EM CDR "AREIA"

EXTERIOR INTERIOR

ALVENARIA LIGADA IMPERMEABILIZACAO

EPS

ALVENARIA LIGADA

ESTRUTURA DE ALVENARIA

PAREDES EXTERIORES (ESC. 1:20)

COBERTURA (ESC. 1:10)

- SEIXO ROLADO
- FILTRO GEOTEXTIL
- ISOLAMENTO TERMICO - 12CM
- CAMADA DE FORMA/FORMACAO DE PENDENTE
- LAJE
- RIGID PARA RECEBIMENTO DA MEMBRANA
- REFORCO COM MEMBRANA AUTOPROTEGIDA
- SISTEMA DE IMPERMEABILIZACAO
- JUNTA ELASTICA

<p>arquitectos alpes@gmail.com TEL: 262924133</p>	<p>MORADIA UNIFAMILIAR</p> <p>Requerente: Citástor Portuguesa - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.</p> <p>Morada: West Cliff, Lote 847, Obidos</p>	<p>PROJ. ARQUITECTURA</p> <p>COMUNICACAO PREVIA</p> <p>Substituído por des. nº _____ desenho nº _____</p> <p>Substituído por des. nº _____</p> <p>data: DEZ_2020 escala: 1:50 pagina nº 6</p> <p>Ricardo Nogueira de Sousa Lopes Membro n.º 10128 da Ordem dos Arquitectos</p>
	<p>PORMENORIZACAO CONSTRUTIVA</p>	
	<p>RICARDO NOGUEIRA DE SOUSA LOPES</p>	







TAGUS NOVO

www.tagusnovo.com
contact@tagusnovo.com
+351 935 262 177
+351 934 291 929

TAGUS NOVO

Av. da Liberdade 110 - 1º
1269-046 Lisboa - Portugal