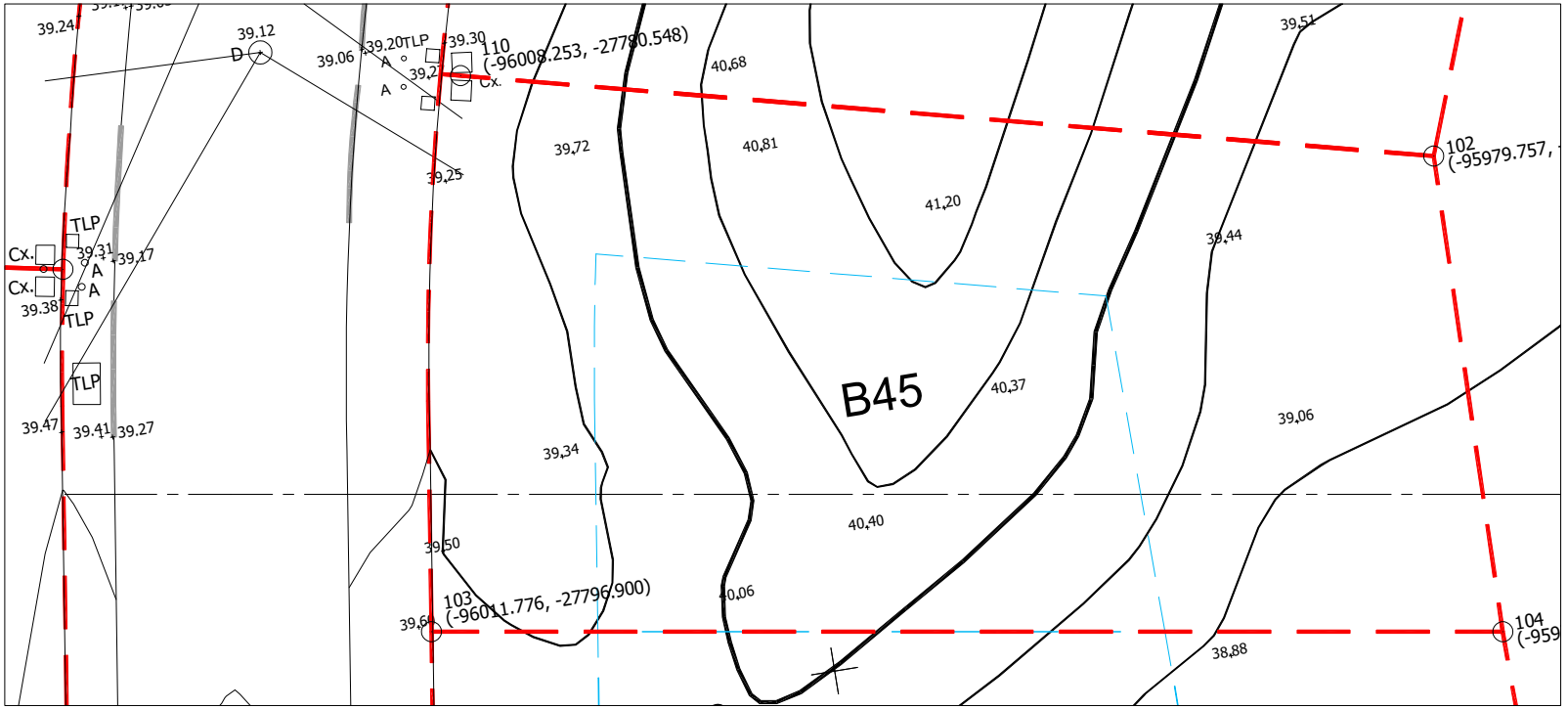
TAGUS NOVO

www.tagusnovo.com

COMPARATEUR DE LOGEMENTS NEUFS AU PORTUGAL - COMPARE NEW-BUILD HOMES IN PORTUGAL - COMPARADOR DE EMPREENDIMENTOS EM PORTUGAL



LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- POLIGONO DE IMPLANTACAO

SIMBOLOGIA

A01 — Número do Lote
Georreferência do limite (datum 73)
Cota altimétrica
Curva de nível mestra (2,50m em 2,50m)
Curva de nível secundária (de 0,50m em 0,50m)
Caixa de Visita Pluvial e Ramal domiciliário
Caixa de visita doméstico e Ramal domiciliário
Tri Caixa de Lote
Caixa de comunicações
Caixa de válvula de águas
Boca de Incêndio
Armário
Caixa de visita eléctrica
Marco de Propriedade
Rebaixo de lancil (Garagem)
Poste de iluminação pública

N

SOUSA LOPES ARQUITECTOS

arqsousalopes@gmail.com
TEL: 282824133

MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente: Crissier Portuguesa - Empreendimentos Tur sticos e Imobiliarios S.A.

Morada: West Cliffs, Lote B45, Obidos

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

PROJ. ARQUITECTURA

COMUNICACAO PREVIA

Substitui desenho nº

Substituido por des. nº

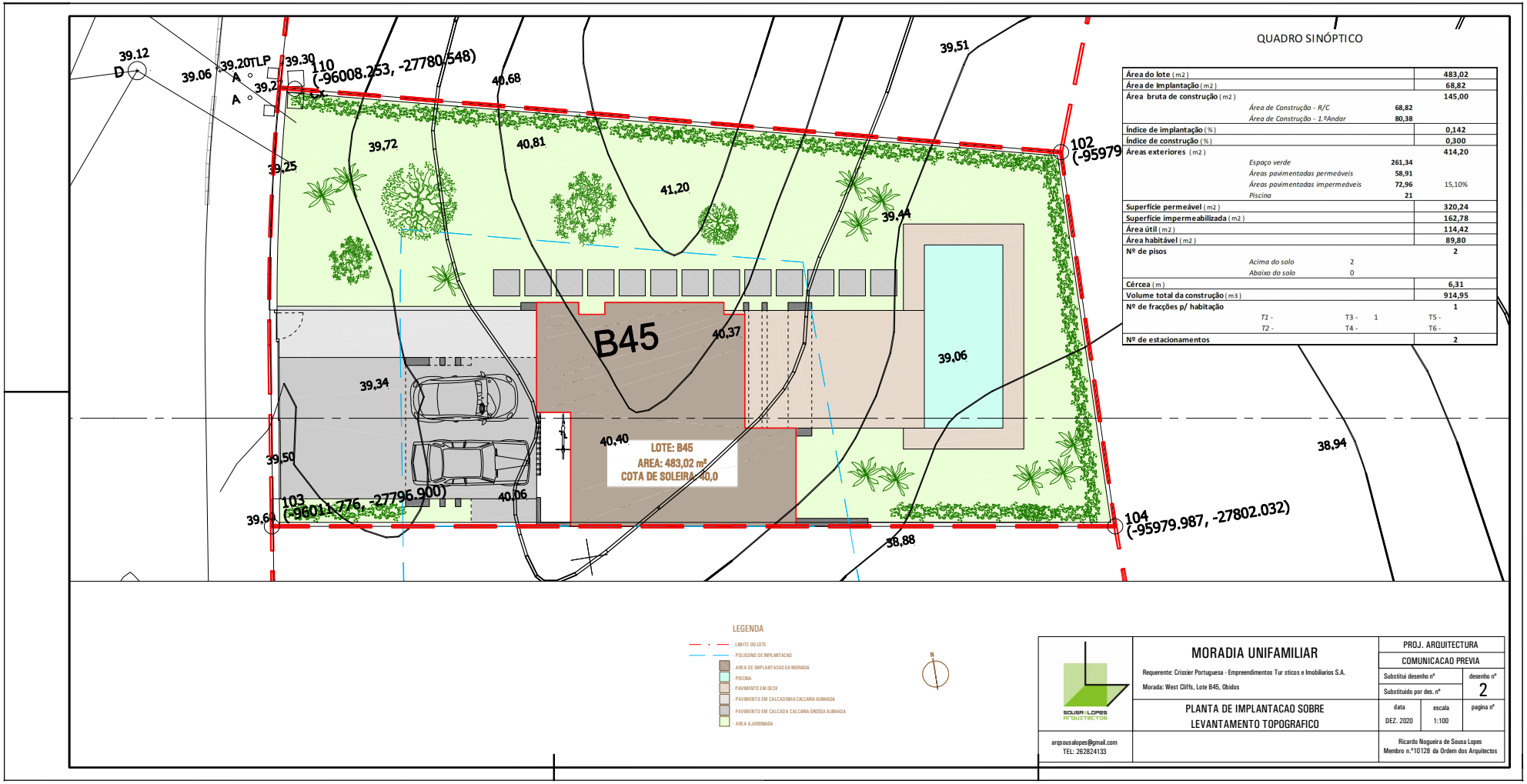
desenho nº 1

data DEZ. 2020

escala 1:100

pagina nº

Ricardo Nogueira de Sousa Lopes
Membro n.º10128 da Ordem dos Arquitectos



QUADRO SINÓPTICO

Área do lote (m2)			**483,02**
Área de Implantação (m2)			**68,82**
Área bruta de construção (m2)			**145,00**
	Área de Construção - R/C	**68,82**	
	Área de Construção - 1.ºAndar	**80,38**	
Índice de implantação (%)			**0,142**
Índice de construção (%)			**0,300**
Áreas exteriores (m2)			**414,20**
	Espaço verde	**261,34**	
	Áreas pavimentadas permeáveis	**58,91**	
	Áreas pavimentadas impermeáveis	**72,96**	15,10%
	Piscina	**21**	
Superfície permeável (m2)			**320,24**
Superfície impermeabilizada (m2)			**162,78**
Área útil (m2)			**114,42**
Área habitável (m2)			**89,80**
Nº de pisos			**2**
	Acima do solo	2	
	Abaixo do solo	0	
Cércea (m)			**6,31**
Volume total da construção (m3)			**914,95**
Nº de fracções p/ habitação			**1**
T1 -	*T3* - 1	*T5* -	
T2 -	*T4* -	*T6* -	
Nº de estacionamentos			**2**

LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- POLIGONO DE IMPLANTACAO
- AREA DE IMPLANTACAO DA MORADIA
- PISCINA
- PAVIMENTO EM DECK
- PAVIMENTO EM CALCADINHA CALCARIA ALINHADA
- PAVIMENTO EM CALCADA CALCARIA GROSSA ALINHADA
- AREA AJARDINADA

N

SOUSA LOPES ARQUITECTOS

arqsousalopes@gmail.com
TEL: 282824133

MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente: Crissier Portuguesa - Empreendimentos Tur sticos e Imobiliarios S.A.

Morada: West Cliffs, Lote B45, Obidos

PLANTA DE IMPLANTACAO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

PROJ. ARQUITECTURA

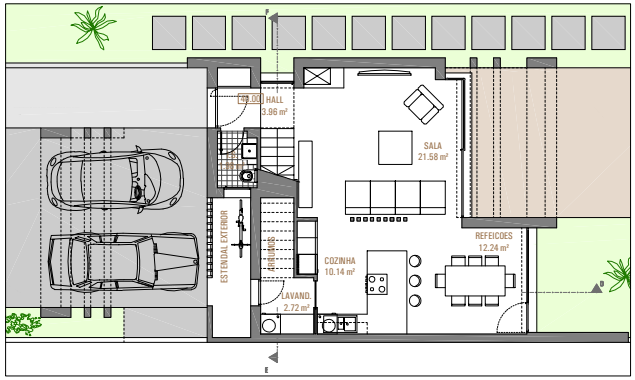
COMUNICACAO PREVIA

Substitui desenho nº | desenho nº 2

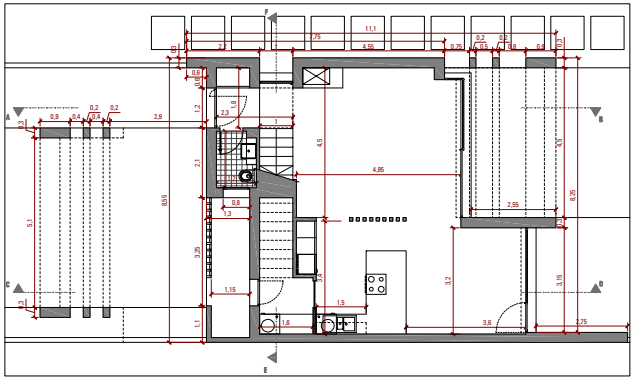
Substituido por des. nº | pagina nº

data: DEZ. 2020 | escala: 1:100

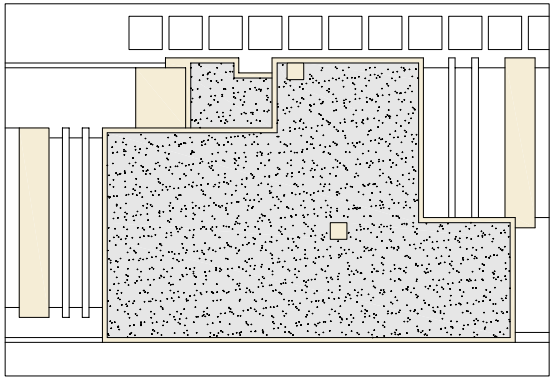
Ricardo Nogueira de Sousa Lopes
Membro n.º10128 da Ordem dos Arquitectos



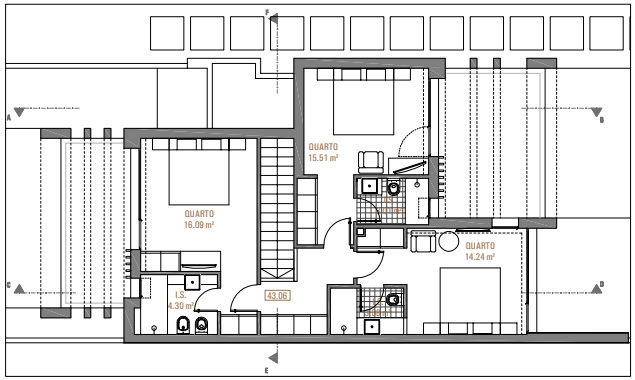
PLANTA DO PISO TERREO



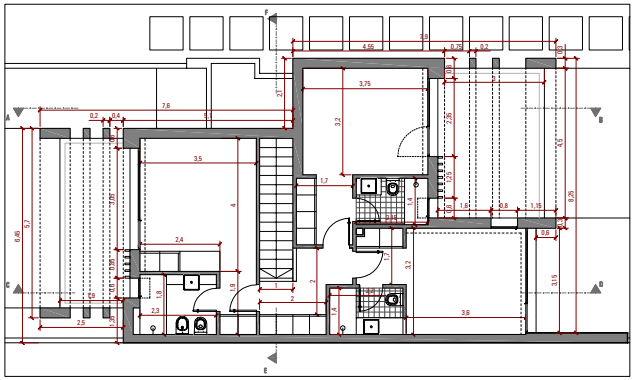
PLANTA DO PISO TERREO - COTADA



PLANTA DE COBERTURA

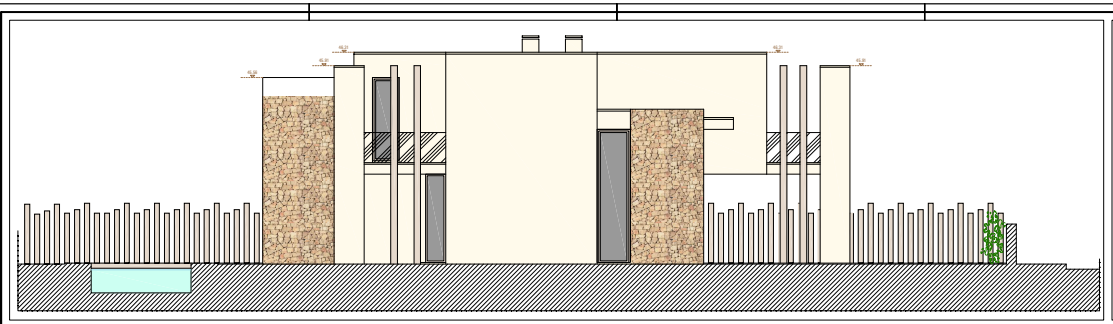


PLANTA DO 1.º ANDAR



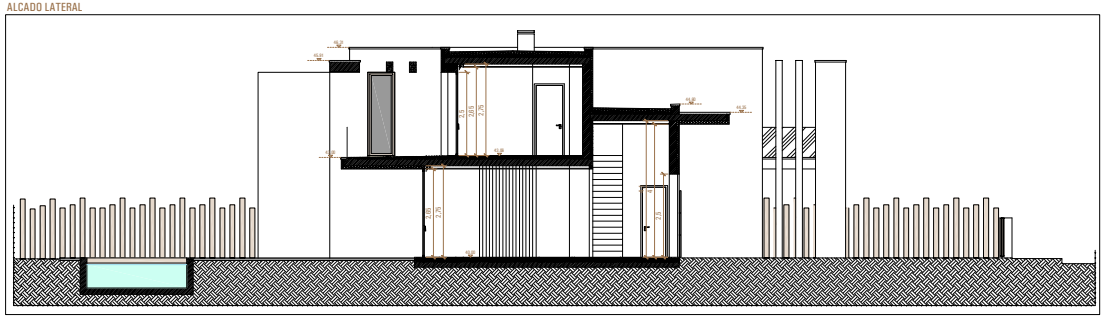
PLANTA DO 1.º ANDAR - COTADA

SOLUÇÃO A LIVRAR SOLUÇÃO A LIVRAR	**MORADIA UNIFAMILIAR** Requerente: Cristal Portugueza - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários S.A. Morada: Mesa Cliffs, Lote 8-45, Olhos	PROJ. ARQUITECTURA COMUNICACAO PREVIA Substituição desenho nº: / desenho nº: 3 Substituído por dim. nº: /
	PLANTAS	data: 04.12.2020 / escala: 1:50 / página nº:
requeraudapes@gmail.com Tél.: 26263410		Ricardo Nogueira de Souza Lopes Membro n.º 10108 da Ordem dos Arquitectos



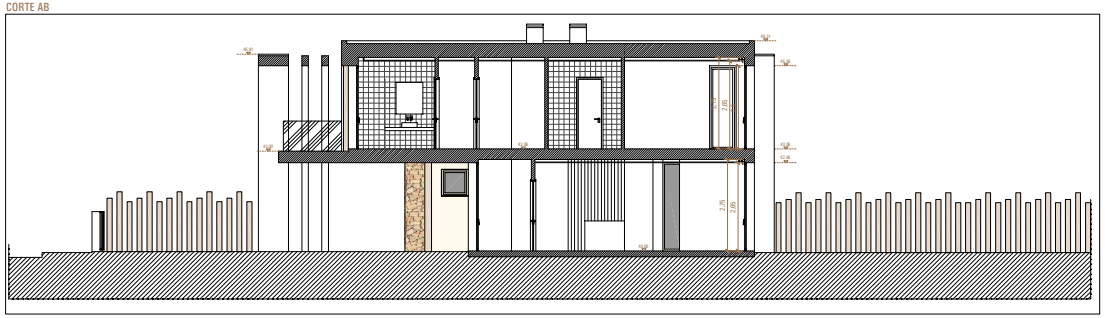
ALCADO LATERAL

ALCADO FRONTAL

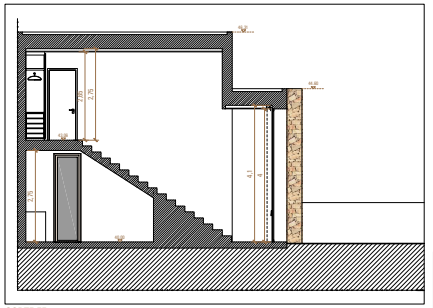


CORTE AB

ALCADO TARDOZ



CORTE CD



CORTE EF

MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente: Cristian Portugueza - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários S.A.

Morada: Mesa Ditta, Lote 8-NS, Olhão

ALCADOS E CORTES

PROJ. ARQUITECTURA

COMUNICACAO PREVIA

Subsítio desenho nº

Subsítio de por dia nº

desenho nº 4

data 04.2. 2020

escala 1:50

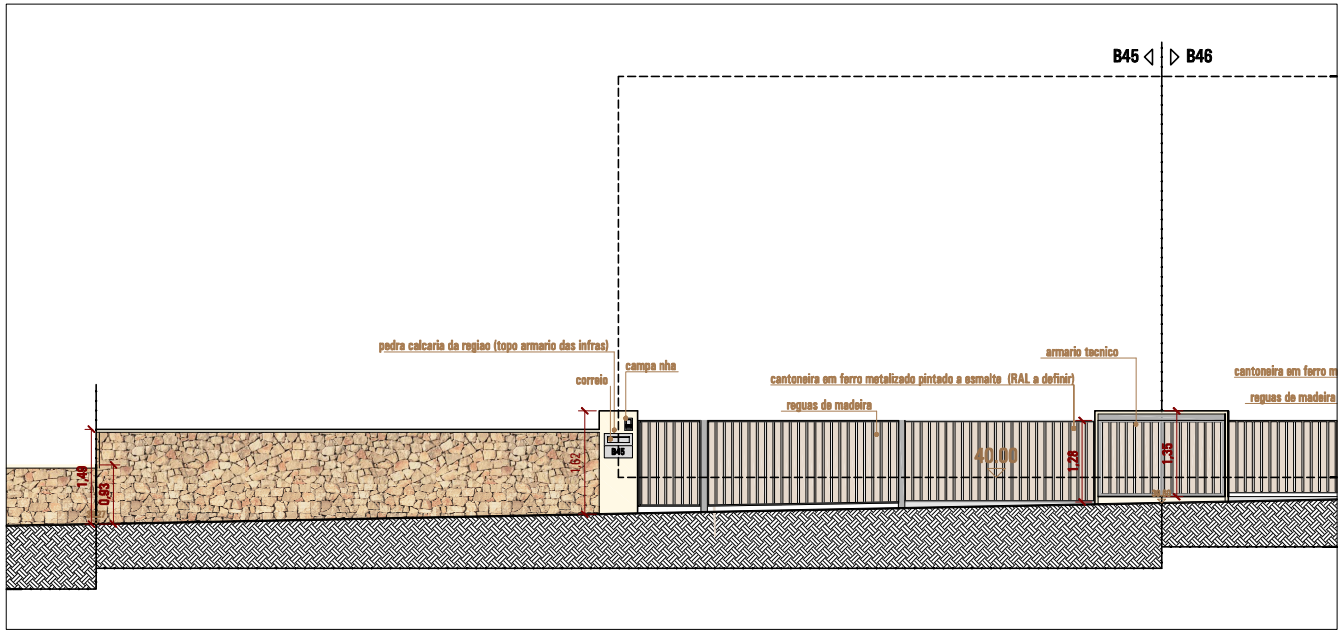
página nº

Ricardo Nogueira de Sousa Lopes

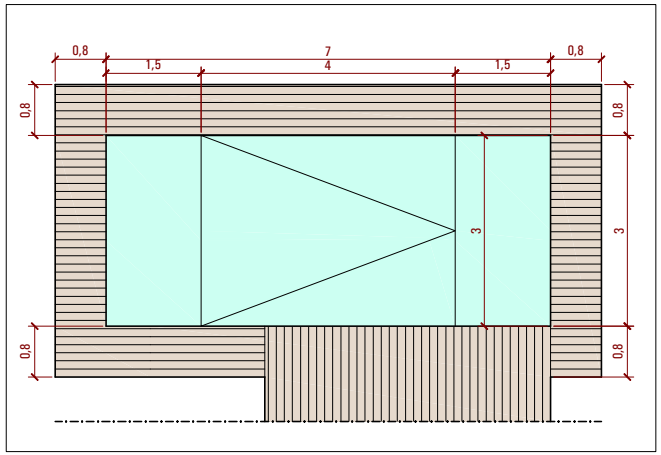
Membro a nº 10108 da Ordem dos Arquitectos

arquitecturaprojectos@gmail.com

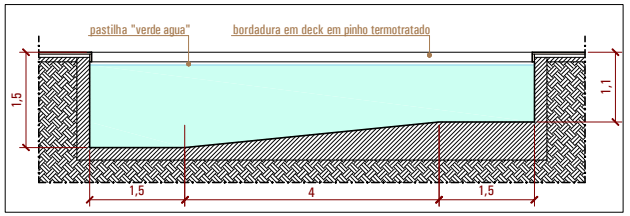
Tel.: 28280410



ALCADO DO MURO



PISCINA - PLANTA



PISCINA - CORTE LONGITUDINAL

SOUSA LOPES ARQUITECTOS

MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente: Crissier Portuguesa - Empreendimentos Tur sticos e Imobiliarios S.A.

Morada: West Cliffs, Lote B45, Obidos

MURO E PISCINA

PROJ. ARQUITECTURA

COMUNICACAO PREVIA

Substitui desenho nº

Substituido por des. nº

desenho nº 5

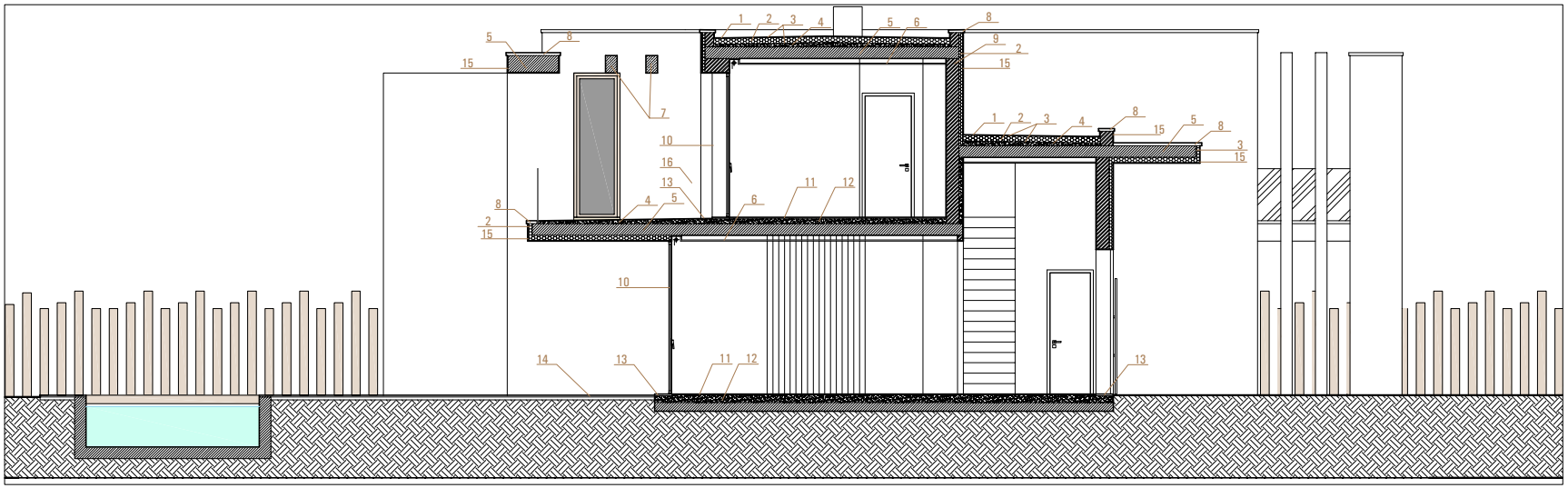
data DEZ. 2020

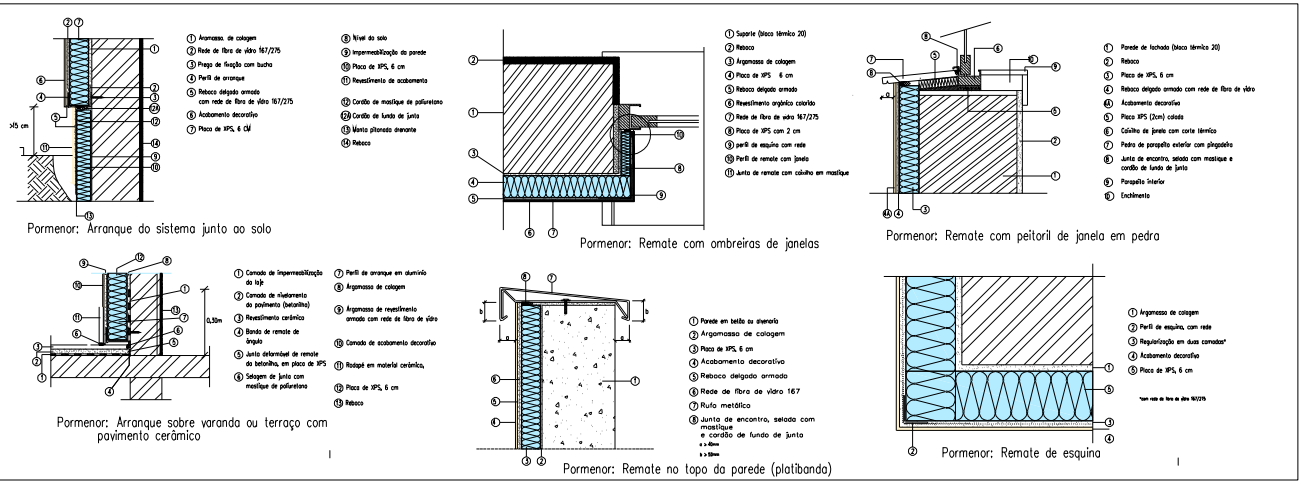
escala 1:50

pagina nº

arqsousalopes@gmail.com
TEL: 262824133

Ricardo Nogueira de Sousa Lopes
Membro n.º10128 da Ordem dos Arquitectos

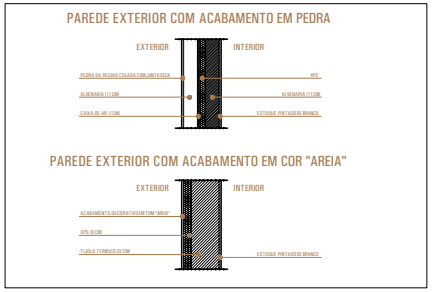




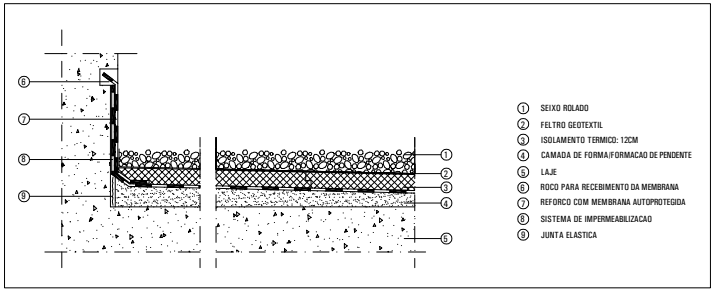
LEGENDA DO CORTE CONSTRUTIVO

1. SEIXO ROLADO
2. ISOLAMENTO TERMICO
3. SISTEMA DE IMPERMEABILIZACAO
4. FORMACAO DE PENDENTE
5. LAJE EM BETAO
6. TECTO FALSO EM PLADUR PINTADO DE BRANCO
7. VIGAS EM MADEIRA MACICA LAMELADA - GLULAM (20CM LARGURA)
8. CAPEMANETO EM PEDRA DA REGIAO
9. ALVENARIA - 22CM
10. CAIXILHARIA EM MADEIRA E VIDRO DUPLO INCOLOR
11. PAVIMENTO EM PISO FLUTUANTE
12. CAMADA DE ENCHIMENTO
13. SOLEIRAS EM PEDRA DA REGIAO
14. DECK EM PINHO TERMOTRATADO
15. SITEMA ETICS COM ACABAMENTO DECORATIVO EM TOM "AREIA"
16. MADEIRA NATURAL TERMOTRATADA

PORMENORIZACAO DAS PAREDES EXTERIORES EM SISTEMA ETICS



PAREDES EXTERIORES (ESC. 1:20)



COBERTURA (ESC. 1:10)

SOUSA + LOPES ARQUITECTOS

arqsousalopes@gmail.com
TEL: 262824133

MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente: Crissier Portuguesa - Empreendimentos Tur sticos e Imobiliarios S.A.

Morada: West Cliffs, Lote B45, Obidos

PORMENORIZACAO CONSTRUTIVA

PROJ. ARQUITECTURA	
COMUNICACAO PREVIA	
Substitui desenho nº	desenho nº 6
Substituido por des. nº	
data DEZ. 2020	escala 1:50
	pagina nº

Ricardo Nogueira de Sousa Lopes
Membro n.º10128 da Ordem dos Arquitectos

www.tagusnovo.com
contact@tagusnovo.com
+351 935 262 177
+351 934 291 929

TAGUS **NOVO**

Av. da Liberdade 110 - 1º
1269-046 Lisboa - Portugal